



Scan mij!



Juliana van Stolberglaan 355,
2595 CJ, 's-Gravenhage

€ 535.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

93 m²

● Energielabel

E

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.julianavanstolberglaan355.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	308 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Driedubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€100
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Au
Perceelnummer	3381a



Omschrijving

Fijn en goed ingedeelde bovenwoning op een uitstekende locatie in het Bezuidenhout.

Aan het rustige gedeelte van de geliefde Juliana van Stolberglaan in het populaire Bezuidenhout ligt dit in 2021 volledig gerenoveerde 4-kamer topappartement (ca. 93 m²). De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een luxe woonkeuken, een moderne badkamer en een separaat toilet. Daarnaast zijn er twee balkons aan de voorzijde en een zonnig balkon aan de achterzijde.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van de winkels aan de levendige Theresiastraat, met een uitgebreid aanbod aan winkels, lunchrooms en restaurants. Ook het Centraal Station, diverse openbaarvervoervoorzieningen en uitvalswegen richting de A12 en N44 zijn binnen handbereik. Bovendien liggen The British School en het Haagse Bos in de directe omgeving.

Indeling:

Via het open portiek bereikt u de eerste verdieping. Entree van het appartement met hal en meterkast. De overloop met daklicht zorgt voor een prettige lichtinval en geeft toegang tot het separate toilet met fontein. De zeer ruime en lichte woon-/eetkamer met erker vormt het hart van de woning. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, Quooker en combi oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het achterbalkon. De luxe, moderne badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Aan de voorzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met toegang tot het voorbalkon. De eerste achterslaapkamer is voorzien van een vaste kast. De tweede achterslaapkamer beschikt over een berging met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook vanuit deze kamer is het achterbalkon bereikbaar. Het zonnige balkon is gelegen op het zuidwesten en biedt een vrij uitzicht.

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Volledig eigendom
- 2 balkons
- Woonoppervlakte ca. 93m²
- Verwarming via cv-ketel uit 2008, die goed is onderhouden
- Elektra: 10 groepen, waarvan 1 groep met 3 aardlekschakelaars
- Geheel voorzien van kozijnen met HR triple glas
- Gehele woning is voorzien van PVC vloeren
- Leidingwerk geheel vernieuwd in 2021 (gas/water/elektra)
- Actieve VvE; bijdrage € 100,- per maand
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdomsclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Overdracht in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

****ENGLISH****

Well-laid-out and beautifully finished top-floor apartment in a prime location in Bezuidenhout

Located on the quiet section of the highly sought-after Juliana van Stolberglaan in the popular Bezuidenhout district, this fully renovated (2021) 4-room top-floor apartment (approx. 93 m²) offers comfort, style and space. The property features no fewer than three bedrooms, a luxurious kitchen-diner, a modern bathroom and a separate toilet. In addition, there are two balconies at the front and a sunny balcony at the rear.

The apartment is within walking distance of the shops on lively Theresiastraat, offering a wide range of stores, lunchrooms and restaurants. The Central Station, various public transport connections and major roads towards the A12 and N44 are all easily accessible. The British School and the Haagse Bos park are also located in the immediate vicinity.

Layout:

Via the open porch, you reach the first floor. Entrance to the apartment with hallway and meter cupboard. The landing with skylight provides pleasant natural light and access to the separate toilet with washbasin. The exceptionally spacious and bright living/dining room with bay window forms the heart of the home. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, induction hob, extractor hood, fridge-freezer combination, Quooker and combi oven. From the kitchen, you have access to the rear balcony. The luxurious, modern bathroom features a walk-in shower, vanity unit and towel radiator. At the front, you will find a very spacious bedroom with access to the front balcony. The first rear bedroom includes a built-in wardrobe. The second rear bedroom offers a storage cupboard housing the central heating boiler and connections for a washing machine and dryer. This room also provides access to the rear balcony. The sunny rear balcony is southwest-facing and offers open views.

Key Features:

- Energy label E
- Freehold property
- Two balconies
- Living area approx. 93 m²
- Heating via well-maintained central heating boiler (2008)
- Electrical installation: 10 circuits, including 1 dedicated appliance group and 3 residual current devices
- Fully fitted with window frames with HR triple glazing
- Entire apartment fitted with PVC flooring
- All pipework (gas/water/electricity) fully renewed in 2021
- Active VvE; contribution €100,- per month
- Due to the year of construction, an age clause will be included in the NVM purchase agreement regardless of the property's condition
- Transfer date in consultation

Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent without delay. Your NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money and concerns. You can find the contact details of fellow NVM purchasing agents in the Haaglanden region on Funda. Haven't sold your own property yet? Contact our office for a non-binding personal sales consultation to discuss the possibilities. This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any inaccuracies, omissions or consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative only.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.julianavanstolberglaan355.nl

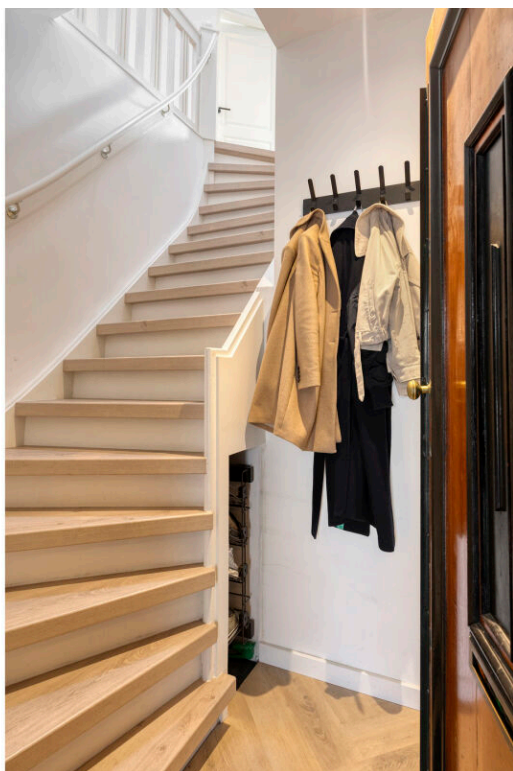
Foto's















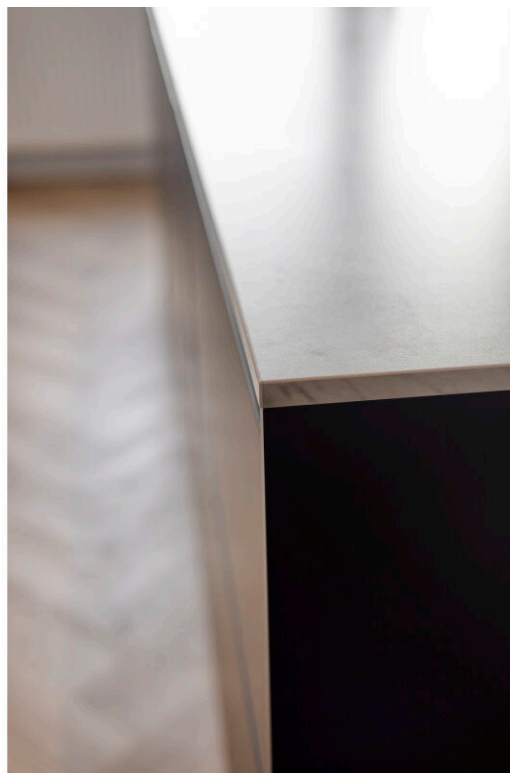




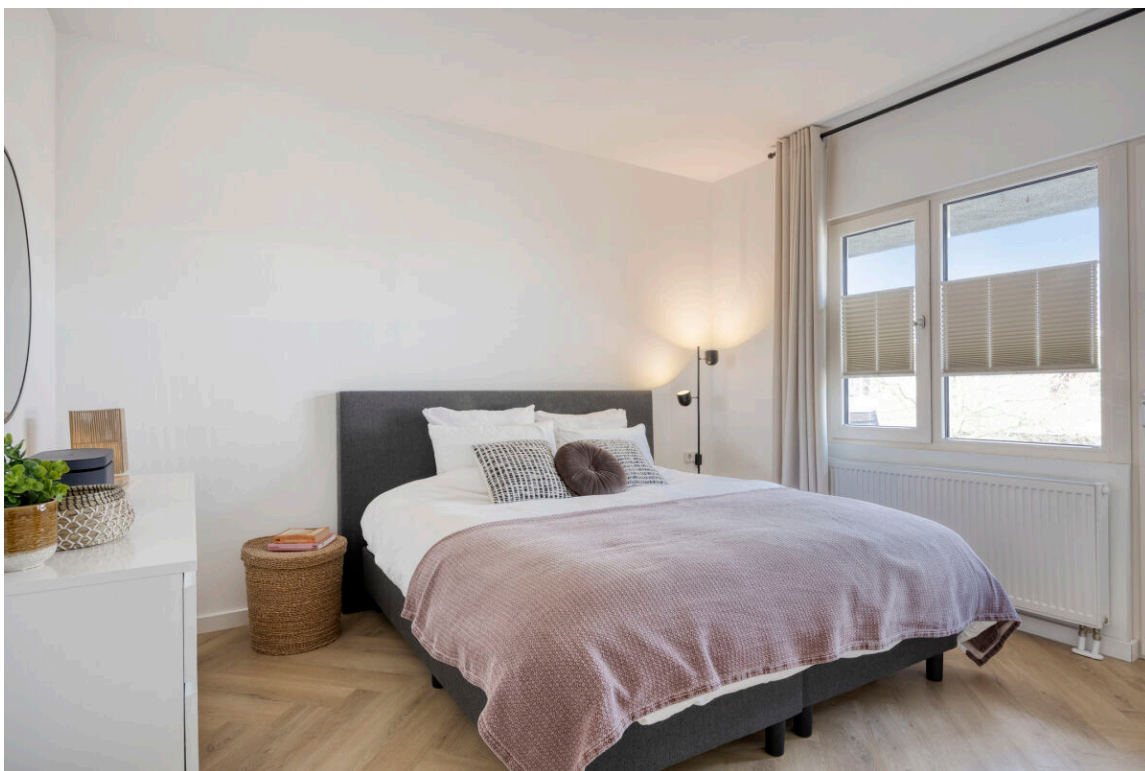






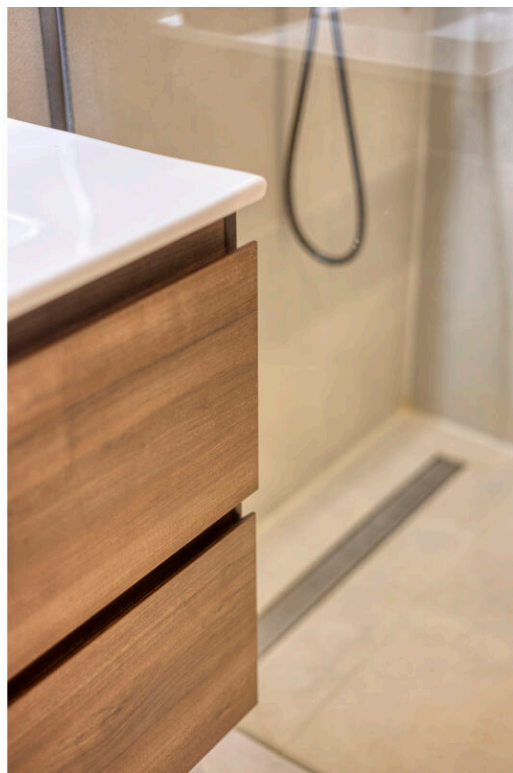


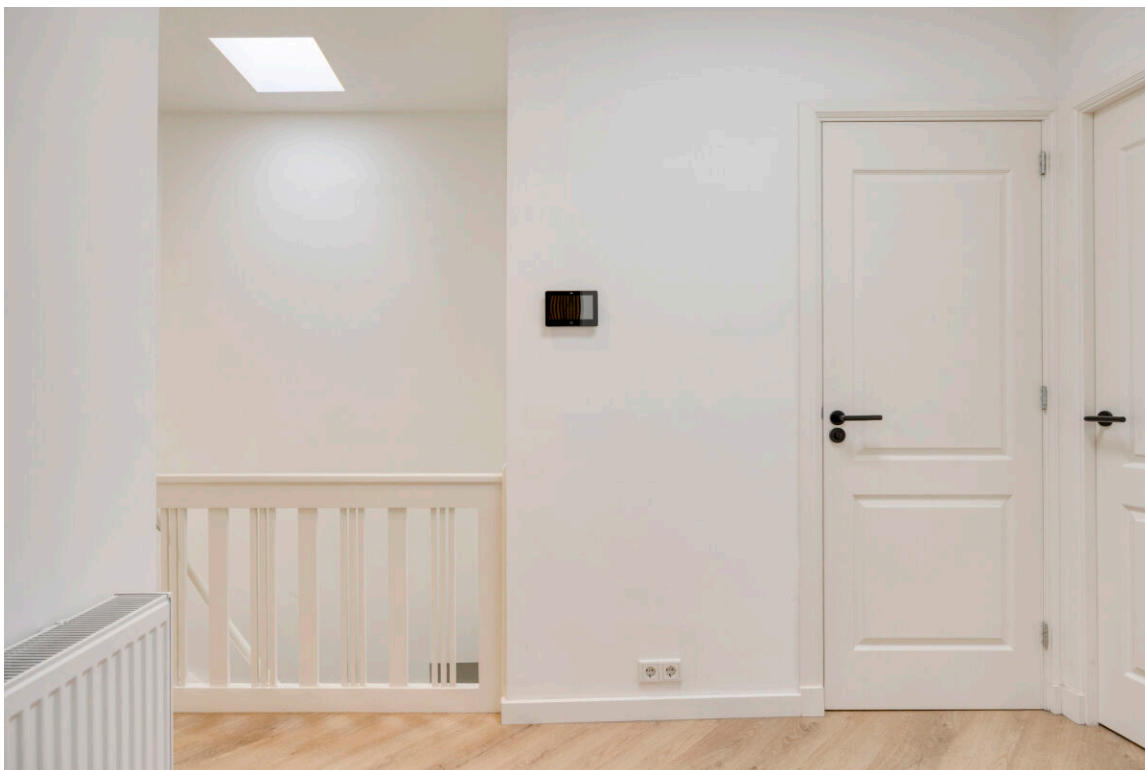


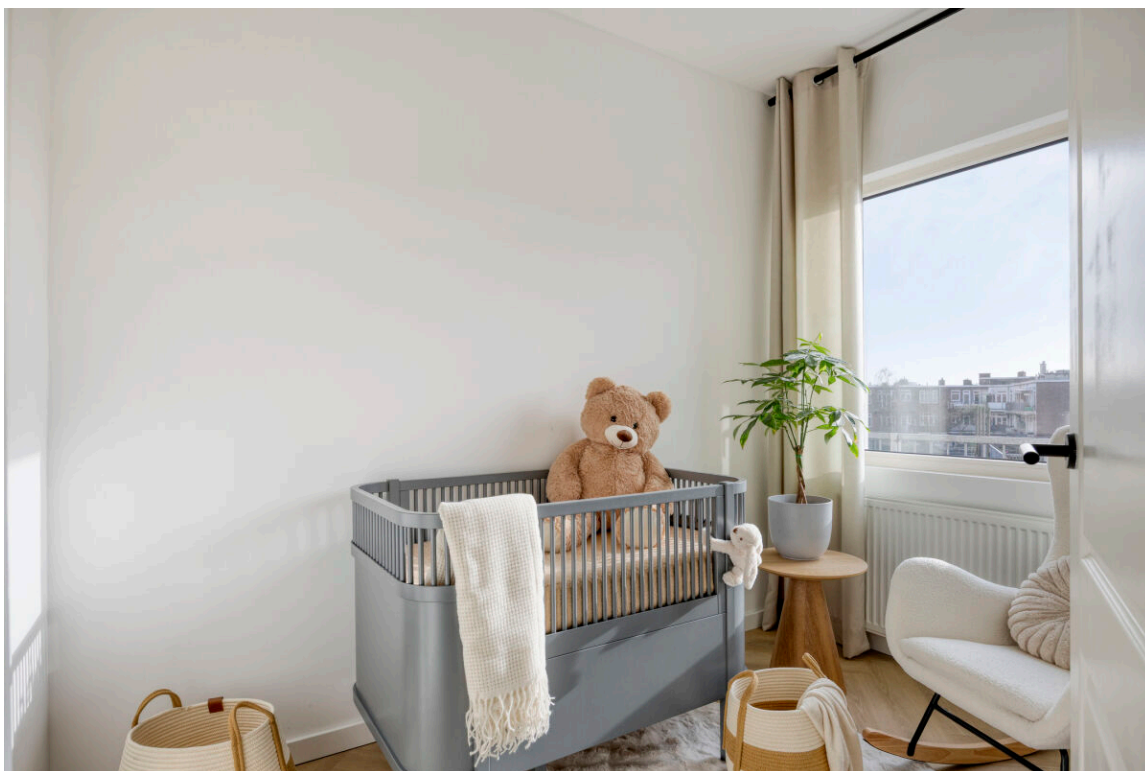


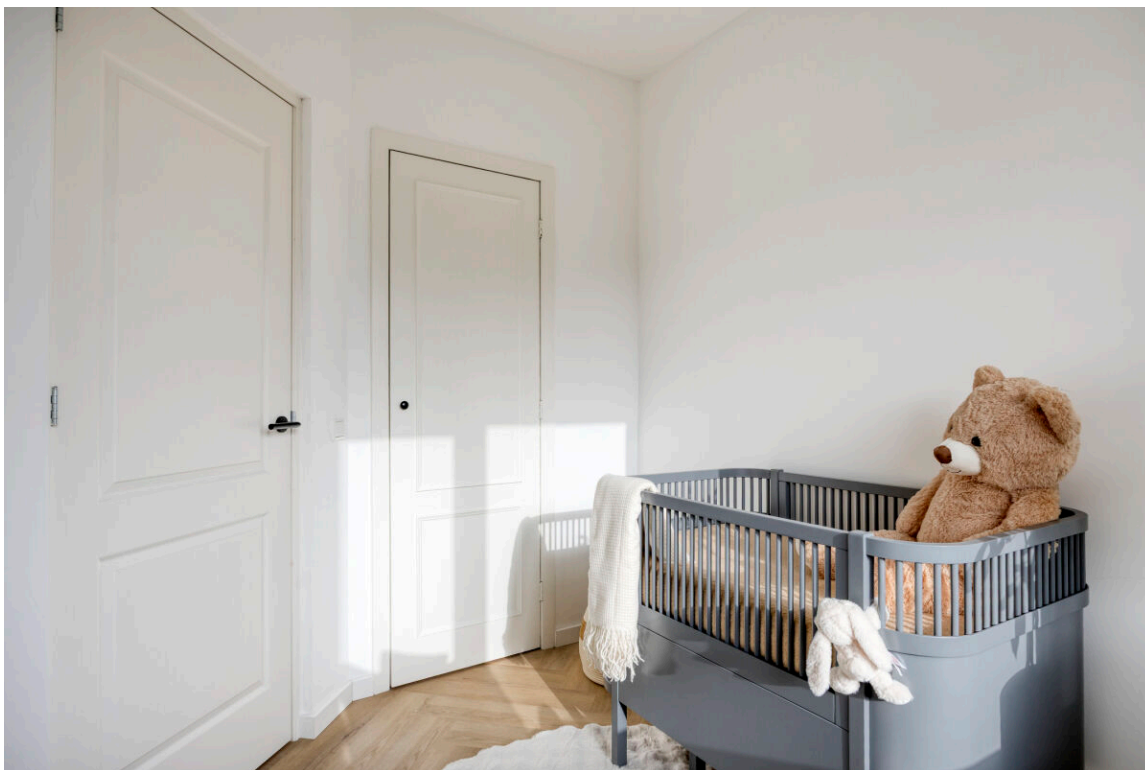




















"Jouw eerlijke en heldere makelaar van Den Haag."

De beste plek voor jou 

 **LEEGSTRA**
NVM MAKELAARDIJ

Jaimy Schmitt
NVM Makelaar
Den Haag
jaimy@leegstramakelaardij.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Hangkasten woonkamer	X		
- Open opbergkast wasruimte	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen		X
- Pvc visgraat vloer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem		X
- Akoestische wandpanelen woonkamer	X	
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
- Vuilnisemmer	X	
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet		X

- Toilethouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Vuilnisemmer	X	
- Verlichte anti-condens badkamerspiegel	X	
		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
Intercom met camera en deuropener	X	
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat	X	
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Balkon loungeset		X	
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning.
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend.
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Niet bekend.

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Niet bekend.
Overige daken:	Niet bekend.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Volgens het onderhoudsplan van de vve vindt jaarlijks preventief onderhoud plaats.
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	De buitenkozijnen van het appartement zijn van kunststof en zijn in 2022 tijdens de verbouwing volledig vervangen.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Niet van toepassing
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr +++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Er is geen aanvullende isolatie toegepast op vloeren, plafonds en gevels.

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-installatie.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha - 2008
Type(nummer) van de installatie(s):	Niet bekend.
Installatiedatum van de installatie(s):	2008
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Het periodieke onderhoud wordt uitgevoerd door een erkende, vaste cv-monteur.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet bekend.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet van toepassing.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Ja, in 2022 is tijdens de verbouwing de volledige elektrische installatie vernieuwd.
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	3 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	In 2025 is de waterleiding naar de keukenradiator gesprongen, waarna deze door een professioneel loodgietersbedrijf is gerepareerd.
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, 3 jaar.

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1931
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Het appartement heeft in 2022 een totale renovatie ondergaan.
Zo ja, in welk jaartal?	2022
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	De renovatie is onder andere uitgevoerd door verschillende professionele bedrijven.
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	E

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	198
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	425000,00
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	559
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	644
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	119
Elektra:	29
Water:	22
Stadsverwarming:	0
Anders:	Niet van toepassing.
Te weten:	148
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1047
Elektriciteit hoog (kwh):	Niet van toepassing.
Elektriciteit laag (kwh):	Niet van toepassing.
Elektriciteit totaal (kwh):	1491
Water (m3):	99
Stadsverwarming (gj):	Niet van toepassing

Anders:	Niet van toepassing.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Meer dan 1 parkeervergunning.
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	97

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	52525074
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Beukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/3
Berging:	Niet van toepassing.
Parkeerplaats:	Niet van toepassing.
Aantal stemmen voor dit appartement:	1/3

De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Nee
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Nee
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Nee
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	10684,00
Datum:	01-01-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Niet bekend.
Periode:	Niet bekend.
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	100,00
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

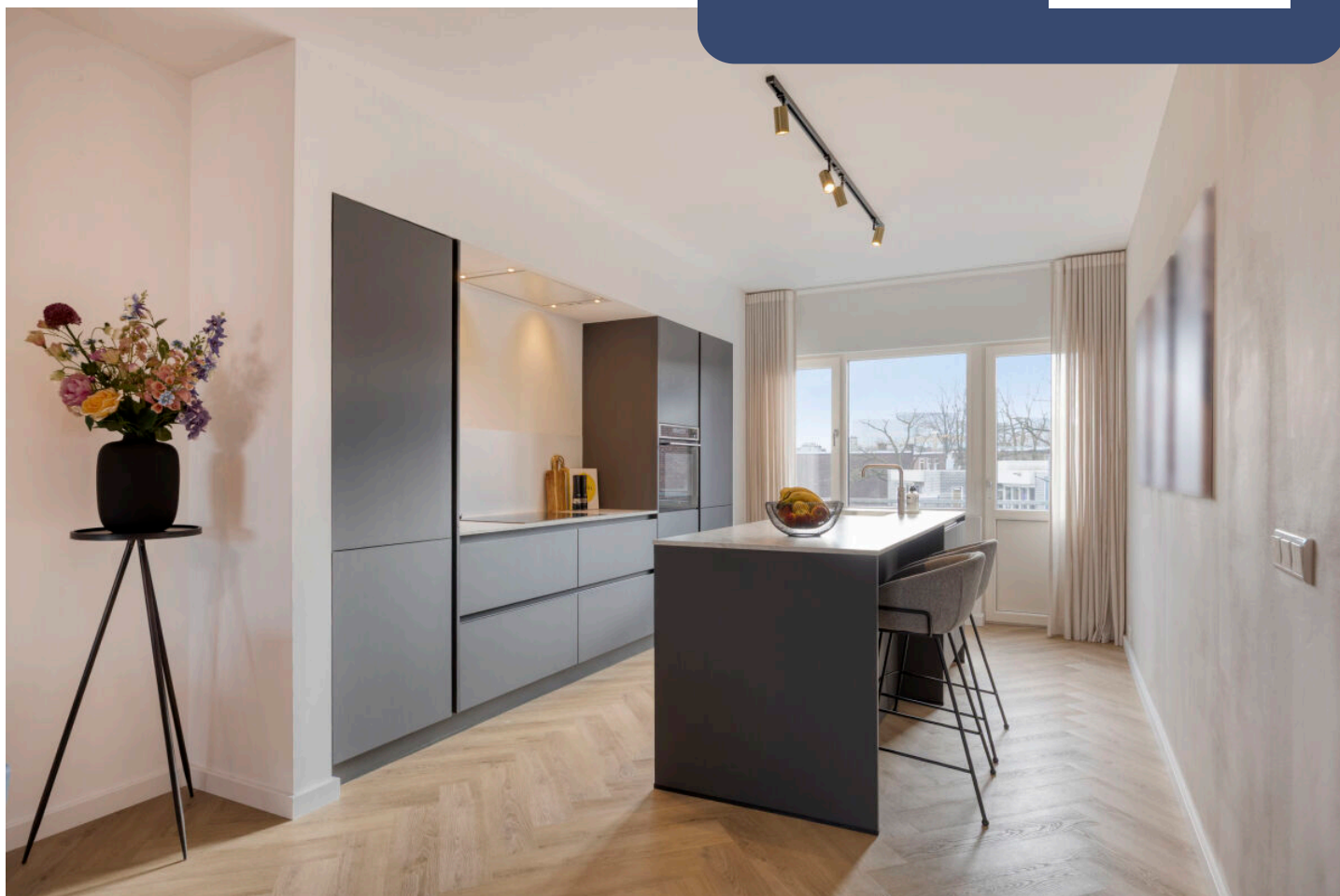
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl